

Zpráva o činnosti

společnosti



Technické služby města
Varnsdorf s.r.o.

za rok 2024

IČO: 25017098



Motto:

Upravené město, spokojení občané.

Obsah

1. Úvod – charakteristika společnosti	3
2. Předmět podnikání	4
3. Činnosti Technických služeb města Varnsdorf	5
4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2023	7
6. Opravy a rekonstrukce	9
9. Hospodaření Technických služeb města Varnsdorf za rok 2023	11
10. Plány a akce do příštích let	11
11. Závěr	13

1. Úvod – charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Technické služby města Varnsdorf s.r.o.

Společnost s ručením omezeným založena městem Varnsdorf, jako jediným zakladatelem.

Sídlo společnosti: Sv. Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf

IČO: 25017098

Datum založení: 4. března 1997

Základní kapitál: 100 000 Kč



Budova Biskupského gymnázia s novou vstupní plochou

2. Předmět podnikání

- provozování pohřební služby
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava

(podrobné informace k jednotlivým předmětům podnikání jsou uvedeny v Živnostenském rejstříku)



Chodník ul. Československých letců



3. Činnosti Technických služeb města Varnsdorf

Technické služby města Varnsdorf, jehož 100 % vlastníkem město Varnsdorf je, zajišťují především čistotu města, rekonstrukci veřejného osvětlení a dále veškeré práce na základě objednávek Městského úřadu. To jsou zejména rekonstrukce chodníků, parkovišť, likvidace černých skládek, úprava veřejné zeleně atd. Toto nejsou všechny činnosti, které Technické služby zajišťují, podrobnější výčet je uveden níže.

Zde uvádíme výčet prací, které Technické služby zajišťují pro město i soukromé osoby:

- údržba a správa komunikací:

Sem patří zimní údržba silnic a chodníků. Celoroční čištění silnic v závislosti na počasí. Drobná údržba komunikací, spočívající v opravách výtluků po zimě, opravy nerovností a děr.
- práce z montážní plošiny, silniční doprava nákladními auty, traktorem, nakladač HON a jiné
- zemní práce a úpravy terénu
- odvoz objemového materiálu
- správa veřejného osvětlení:

Veškerá údržba a opravy veřejného osvětlení jsou v kompetenci Technických služeb. Výměna a obměna opotřeбенých částí.
- vývoz odpadkových košů
- čištění a sekání trávy v příkopech
- sekání trávy ve Varnsdorfu a na Studánce, odstraňování náletů, komplexní údržba zeleně
- čištění dešťových vpustí:

Komplexní údržba kanálů – průchodnost kanálů, čištění, výměna košů po opravách včetně úprav vozovky.

- komplexní údržba dopravního značení, instalace značek v době uzavírek z důvodů oprav nebo společenských akcí
- správa hřbitova: úprava zeleně, čistota, opravy kaple a další údržba celého objektu
- pohřební služba Kamélie
- řezání stromů na objednávku města, ale i soukromých osob
- vyvážení fekálním vozem
- reklamní tabule – pronájem (údržba a instalace)



Ul. Smetanova

4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2024

Také v roce 2024 pokračovala rekonstrukce veřejného osvětlení. Obnovili jsme sítě a sloupy v hodnotě 1 401 800 Kč bez DPH. Vzhledem k celému rozsahu prací, budeme v obnově veřejného osvětlení ve Varnsdorfu a na Studánce pokračovat i v následujících letech. Další důležitou investicí je postupná obnova nevyhovujících chodníků. Upravují se celé ulice nebo jejich části. V roce 2024 jsme opravili chodníky s celkovými finančními náklady 3 392 000 Kč bez DPH. Podrobnější soupis je v tabulce.

Úpravu městské zeleně provádíme již několikátým rokem. Travní plochy jsou upravovány na základě smlouvy s městem Varnsdorf dle harmonogramu, který je odsouhlasen a kontrolován příslušným odborem. Veškeré práce jsou přebírány městskými úředníky, čímž je zaručena nejen kontrola na více stranách, ale i kvalita odvedené práce.



Nový chodník – ul. Žitná



Ceny investic jsou uvedeny v Kč bez DPH a zaokrouhleny. Jedná se většinou o části uvedených chodníků.

Realizované zakázky	Cena
Chodník – ul. Karlínská	242 800 Kč
Chodník – ul. Žitná – dvě etapy	415 900 Kč
Chodník – ul. Smetanova – dvě etapy	889 000 Kč
Chodník – ul. Žitavská	305 600 Kč
Chodník - ul. Karlova	293 800 Kč
Chodník – ul. Západní	657 000 Kč
Chodník – ul. Čs. letců	341 000 Kč
Přístupová cesta – zámková dlažba – Biskupské gymnázium	247 000 Kč
Veřejné osvětlení – ul. Petra Bezruče	350 700 Kč
Veřejné osvětlení – ul. Krátká	256 800 Kč
Veřejné osvětlení – ul. Čs. letců (část)	328 000 Kč
Osvětlení křižovatky Mladoboleslavská x Žitavská a přechod Národní	466 200 Kč

5. Vozový park

Vozový park TS je vzhledem k pestrosti služeb, které je nutno zajistit velice různorodý. Tato technika se využívá při opravách silnic (výtluků), úklidu, rekonstrukcích i v pohřební službě. Patří sem tedy jak drobnější technika na zajištění údržby veřejné zeleně, multikáry, nákladní vozy, sklápěcí přívěsy a traktory, tak i technika na opravu silnic - řezačka asfaltu, vibrační a silniční válec. Dále vlastníme speciální automobily pohřební služby, fekální vůz, vysokozdvizný vozík, dva hákové nosiče kontejnerů, kontejnery samostatné, pásoví rypadlo Suny, elektromobil a jiné. Pro zimní i letní údržbu používáme víceúčelové vozidlo s pohonem 4x4. Mezi novější techniku patří i vysokozdvizná plošina na automobilovém podvozku, která slouží při rekonstrukci VO nebo ořezu stromů a univerzální stroj na údržbu chodníků.

6. Opravy a rekonstrukce

V roce 2024 nebyla provedena žádná větší rekonstrukce objektů Technických služeb, pouze běžné provozní úpravy. Za finanční podpory města proběhla částečná výměna okapů a oprava střechy skladových prostor.

Komunikace vnitřního areálu je velmi zatížena především provozem firmy Marius Pedersen a.s., která sváží na překladiště ve dvoře TS odpad z Varnsdorfu a okolních obcí. Frekvence této dopravy je vysoká a tomu odpovídá i stav komunikace jak v létě svou prašností, tak v ostatních měsících, kdy je značně znečištěna blátem. Tento nepříjemný fakt je pro zaměstnance velmi negativní.

7. Úspory

V roce 2024 jsme bohužel nemohli využít žádných dotačních titulů. Vzhledem k celkové situaci byla většina projektů pozastavena. Situaci budeme sledovat a pokud vznikne možnost nějaký projekt využít a bude pro TS výhodný, zapojíme se

Po velkých investicích v minulých letech se musíme soustředit na splácení zakoupené techniky.

Opravu techniky provádíme v naší opravárenské dílně, čímž se nám daří šetřit vysoké náklady, které bychom byli jinak nuceni vynaložit. Můžeme zde hovořit o úsporách ve sta tisících.



Nový chodník –ul. Karlínská

8. Kontroly

Pravidelně provádíme předepsaná školení bezpečnosti práce stálých zaměstnanců TS i nově příchozích. Je kladen důraz na dodržování veškerých termínů pro preventivní prohlídky i proškolení, aby se zamezilo jakémukoli pochybení ze strany zaměstnavatele. Technické služby města Varnsdorf s.r.o. jsou pravidelně kontrolovány různými institucemi. Týká se to jak sociální

oblasti, tak kontrol z finančního úřadu a krajské hygienické stanice. Nebyly nalezeny žádné závažné pochybení.

9. Hospodaření Technických služeb města Varnsdorf za rok 2024

Hospodářské výsledky TS jsou závislé na mnoha parametrech. Práce je každoročně ovlivněna počasím, a to jak jarní a letní práce, tak zimní údržba a činnosti s ní spojené. Větší problémy pak nastávají v zimních měsících, kdy jsme z velké části závislí na příjmech ze zimní údržby, neboť jiné práce můžeme provádět pouze v omezeném množství. Vzhledem k tomu, že nedostáváme žádné paušální poplatky na tuto údržbu, i když materiál musí být včas nakoupen a stroje i lidé připraveni, dostáváme se do svízelných finančních situací.

Práce spojené s rekonstrukcí chodníků, instalací nových svítidel pouličního osvětlení a ostatní činnosti jsou prováděny na základě objednávek města, pro které dle zákona musíme provádět 80 % prací z celkového objemu. Z toho logicky vyplývá, že ostatní služby, které provádíme nepřinášejí naší firmě rozhodující zisk.

V roce 2022 byla provedena masivní investice ve výši cca.10 mil Kč na nákup nové techniky. Nyní musíme zajistit pravidelné splácení a další velké investice nejsou možné.

Přehled finančních nákladů je zobrazen v Účetní závěrce za rok 2024.

10. Plány a akce do příštích let

S městem Varnsdorf, jež je jediným vlastníkem Technických služeb jsou sepsány dlouhodobé smlouvy. Jedná se o níže uvedené. Finance pro tyto služby a investice jsou již zahrnuty v rozpočtu města. Plány a smlouvy pro rok 2025 jsou průběžně připravovány již koncem roku 2024. Další akce jsou pak doplňovány během roku.

Smlouva - o správě a provozování veřejného osvětlení

Smlouva - na údržbu veřejné zeleně

Smlouva - zajištění běžné údržby komunikací, chodníků a veřejných prostranství

Smlouva - likvidace černých skládek

Smlouva – Zajištění čistoty města

Smlouva – zajištění zimní údržby místních komunikací a chodníků

Veřejné osvětlení – obnova veřejného osvětlení pokračuje

Údržba veřejné zeleně – Smlouva o dílo trvá, a to pro roky 2023 – 2026. Tuto údržbu provádíme pro vybrané plochy na území Varnsdorfu a na Studánce.

Údržba a čistota města – cílem Technických služeb i jejich stěžejním úkolem je zajištění údržby celého města. K tomu se využívá jak čistícího vozu, tak malého elektromobilu ke svozu odpadkových košů.

Dále zajišťujeme i čistotu chodníků a komunikací dle harmonogramu, který je součástí smlouvy.

Údržba se týká i zimního období, kdy TS zajišťují odklízení sněhu na silnicích, chodnících, zastávkách autobusu a parkovištích. I toto je dle požadavků města Varnsdorf, konkrétně Správy majetku

Mimo uvedené činnosti provozují Technické služby města Varnsdorf Pohřební službu Kamélie. Zde zajišťujeme kompletní služby nejen pro Varnsdorf, ale i široké okolí. Také starost o čistotu a údržbu všech prostor na hřbitově ve Varnsdorfu i na Studánce je v naší kompetenci.

Od 1.1.2020 převzaly TS prostřednictvím Městského úřadu projekt týkající se údržby a instalace reklamních tabulí na sloupech veřejného osvětlení. V této činnosti pokračujeme dle zájmu zákazníků.



Sloupy veřejného osvětlení – ul. Moravská

11. Závěr

Technické služby města Varnsdorf s.r.o. zajišťují práce pro město již od roku 1997.

Hodnocení za rok 2024 je pozitivní. Naším cílem je i v dalších letech postupná rekonstrukce chodníků i veřejného osvětlení. Také běžné práce, jako je sekání trávy, úprava parků i čistota města ve všech ročních obdobích budou plněny i nadále.

Jednatel firmy musí v roce 2025 předložit seznam techniky, která neplní dle zákona nové emisní normy a je ji nutno v roce 2026 vyměnit. Rozsah bude co nejdříve upřesněn, aby financování mohlo být zahrnuto do rozpočtu města.

Technické služby řeší již několik let problém zimní údržby. Velmi mírné zimy neumožňují získání dostatečných finančních rezerv na provoz firmy. Důsledkem je každoroční nedostatečný tok peněz k zajištění chodu firmy. Klimatické změny, které nastávají mají tedy přímý vliv na zimní práce, týkající se odklízení sněhu atd. Dostatek náhradní práce je však těžké v plném rozsahu zajistit. Proto bylo na posledním setkání dozorčí rady na toto téma diskutováno a bylo jednohlasně schváleno, že je nutno ve formě „zimní údržby“ udělat nápravná opatření.

Technické služby jsou zde pro město, které je jejich 100 % vlastníkem. Jakékoli požadavky ze strany města jsou plněny. Je přáním nás všech, aby místo, kde žijeme bylo upravené a bezpečné.

Naše stránky: www.tsvarnsdorf.cz jsou stále aktualizovány a naši občané si zvykli jich využívat. I to přispívá k urychlení komunikace a operativnímu řešení vzniklých situací.

Mgr. Roman Roubíček

Jednatel společnosti